



# BELÄGGNINGSSTUDIE AV PARKERING VID SLÄTTADAMSGATAN



2024-05-06



# BELÄGGNINGSSTUDIE AV PARKERING VID SLÄTTADAMMSGATAN

Uppdragsnamn	Beläggingsstudie parkering Slättadammsgatan
Uppdragsnummer	10369520
Författare	Ylva Brunnander, Emil Ljungemyr
Datum	2024-05-06

## Kund

**Göteborgs Stad, Exploateringsförvaltningen**

## Konsult

**WSP**  
WSP Sverige AB  
Org nr: 556057-4880  
[wsp.com](https://www.wsp.com)

## Kontaktpersoner

**Göteborg Stad**, Linda Hedqvist

**WSP**, Ylva Brunnander



## Innehåll

BAKGRUND	4
TYPER AV PARKERINGAR	5
UTHYRNINGSGRAD	5
BELÄGGNINGSGRAD	5
PARKERINGAR I BYGGLOV	8
SLUTSATS	8
BILAGA 1 – RESULTAT BELÄGGNINGSSINVENTERING	9

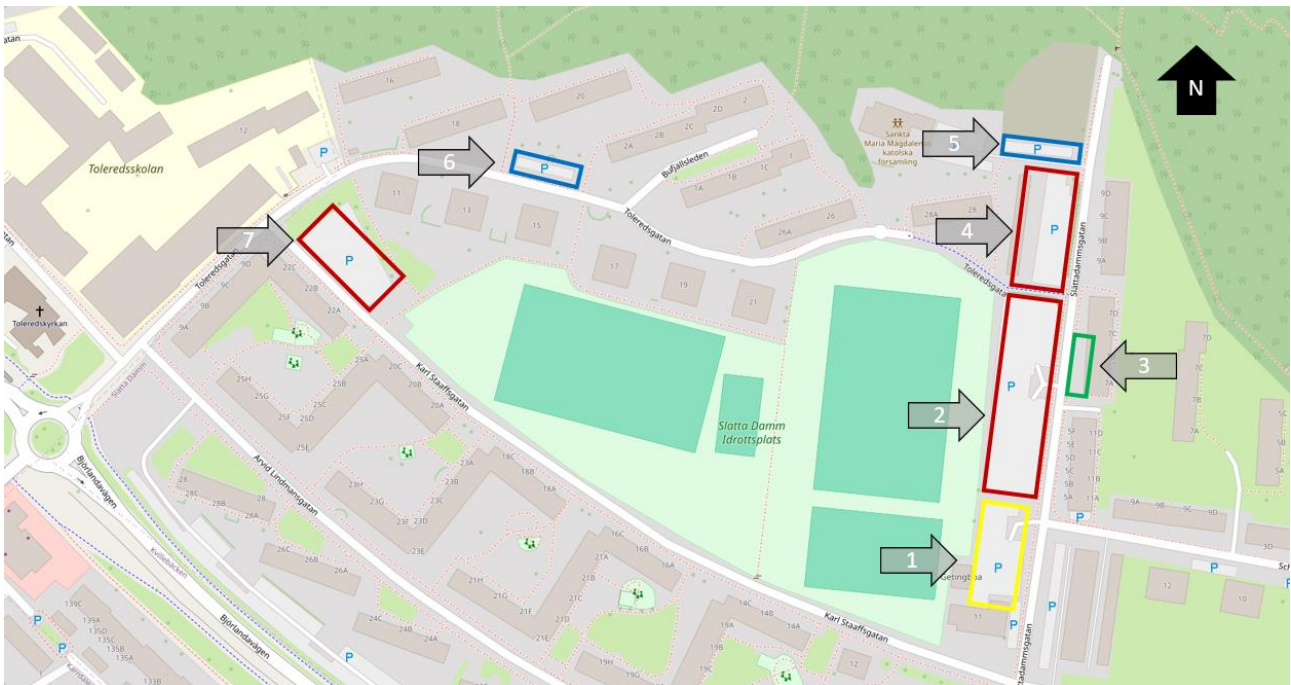
## BAKGRUND

HSB Brf Bjurslätt har idag arrendeavtal för tre större parkeringsytor i anslutning till Slättadammsgatan och Karl Staaffsgatan som används till boendeparkering. Utöver dessa har de även avtal för två mindre parkeringsytor som nyttjas som besöksparkering. I området finns även en parkering som arrenderas av Göteborgs Stads bostadsaktiebolag (Bostadsbolaget).

Boendeparkeringarna hyrs främst ut till HSB Brf Bjurslätt medlemmar men även i viss mån till externa parter enligt tidigare studie, vilket arrendeavtalet ej medger. Det finns trots detta ett avtal med en närliggande förening som ger grannföreningens medlemmar möjlighet att hyra parkeringsplatser. Denna förening har en mindre egen parkering som också tagits med i beläggningsstudien. Parkeringarna pekas ut i Figur 1 nedan.

Det finns idag ett planförslag i vilket besöksparkeringen och den nordligaste boendeparkeringen utmed Slättadammsgatan tas i anspråk för annan användning.

Garageplatser inom området har inte varit möjliga att inventera och ingår därför inte beräkningarna av beläggning.



Figur 1. Parkeringsplatser som ingår i utredningen. HSB:s boendeparkering i rött, besöksparkering i blått, grannföreningens parkering i grönt, Bostadsbolagets parkering i gult.

En tidigare beläggningsstudie har tidigare genomförts i området på uppdrag av Göteborgs Stad (Tyréns, 2020), vilken omfattade parkering 2-7 i ovan figur. Syftet med detta PM är att uppdatera beläggningsgrad för dessa parkeringar samt inventera parkering 1 som inte ingick i tidigare studie.

## TYPER AV PARKERINGAR

- Det finns två mindre besöksparkeringar, en längst norrut på Slättadammsgatan samt en längs med Toleredsgatan. Dessa har totalt 27 platser och är avgiftsbelagda dygnet runt (parkering 5 & 6, markerade med blått ovan).
- HSB Brf Bjursläotts boendeparkeringar har totalt 210 parkeringsplatser (parkering 2, 4, 7, markerade med rött).
- Den mindre parkeringsytan på östra sidan av Slättadammsgatan är boendeparkering tillhörande den närliggande föreningen som i sin tur har avtal med HSB Brf Bjurslätt. Parkeringen har 6 platser. (parkering 3, markerad med grönt).
- Bostadsbolagets parkering längst söderut på Slättadammsgatan består av 38 förhyrda platser. I anslutning till ytan finns ytterligare tre platser som hör till BK Häcken som har räknats med i inventeringen (parkering 1, markerad med gult).

## UTHYRNINGSGRAD

De parkeringsplatser för vilka HSB Brf Bjurslätt har arrendeavtal hyrs ut till boende i bostadsrättsföreningen och till externa hyresgäster. De två parkeringarna längs Slättadammsgatan är uthyrda till 93 respektive 100 procent, varav 65 respektive 73% hyrs ut till personer inom föreningen (enligt tidigare studie).

Garageplatserna hyrs i dagsläget endast ut till bostadsrättsföreningens medlemmar och det är kö för att få möjlighet att hyra en garageplats.

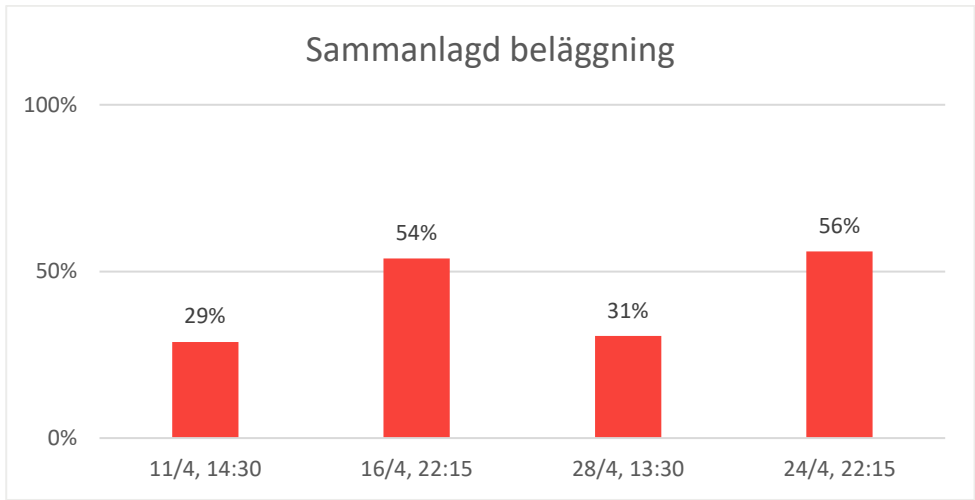
HSB Brf Bjurslätt har i sitt arrendeavtal endast rätt att hyra ut boendeparkeringarna till sina egna medlemmar. Detta i kombination med att uthyrningen inte är 100% på alla parkeringsplatser tyder på att parkeringsbehovet hos medlemmarna är mindre än antalet parkeringsplatser.

## BELÄGGNINGSGRAD

Inventeringen av beläggningsgraden utfördes vid följande fyra tillfällen:

- Eftermiddagar: Torsdagen 11/4 samt torsdagen 18/4, vid halv tre respektive halv två
- Kvällar: Tisdagen 16/4 samt onsdagen 24/4, strax efter 22

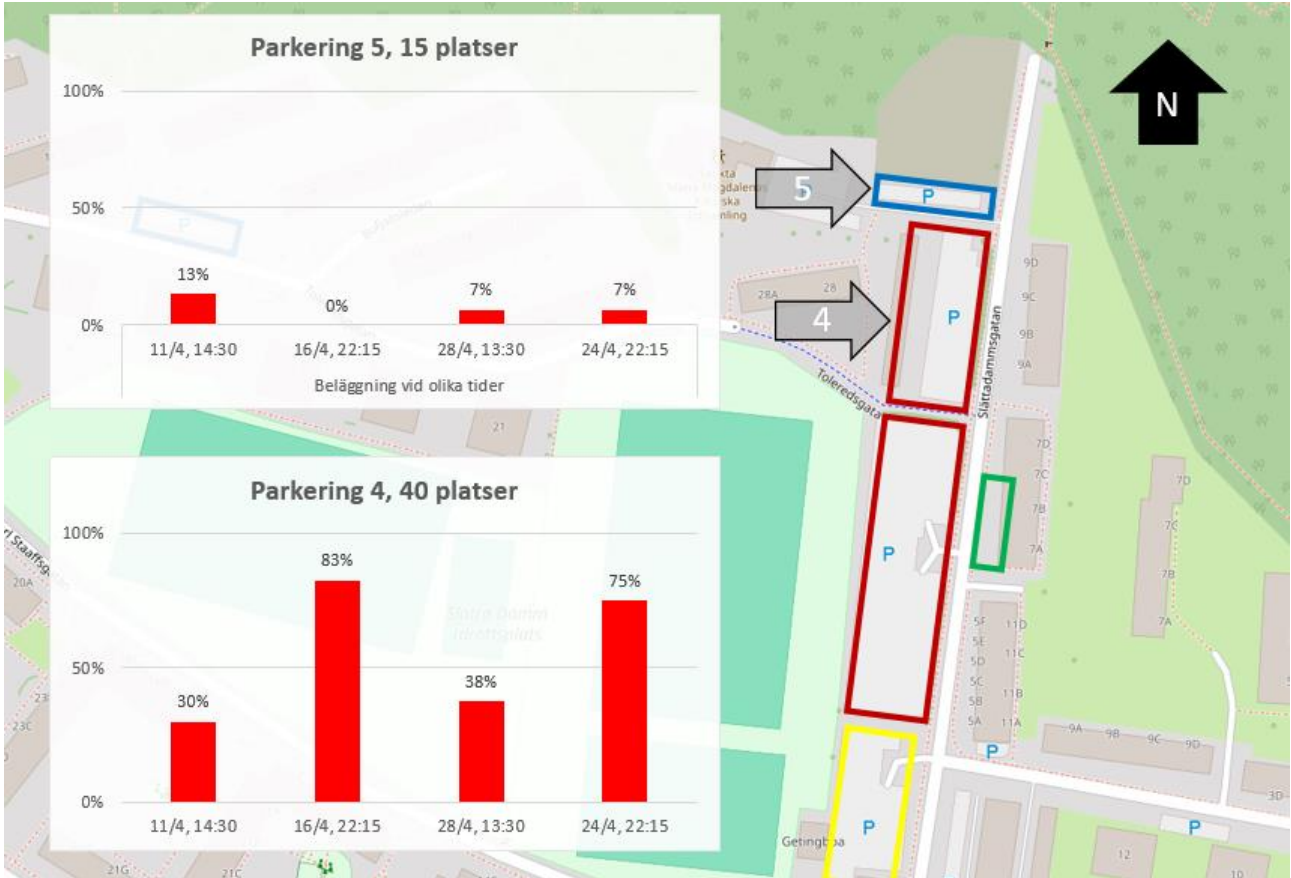
Den lägsta respektive högsta registrerade totala beläggningsgraden var 29 respektive 56 procent. Den totala beläggningsgraden för de olika tillfällena presenteras nedan.

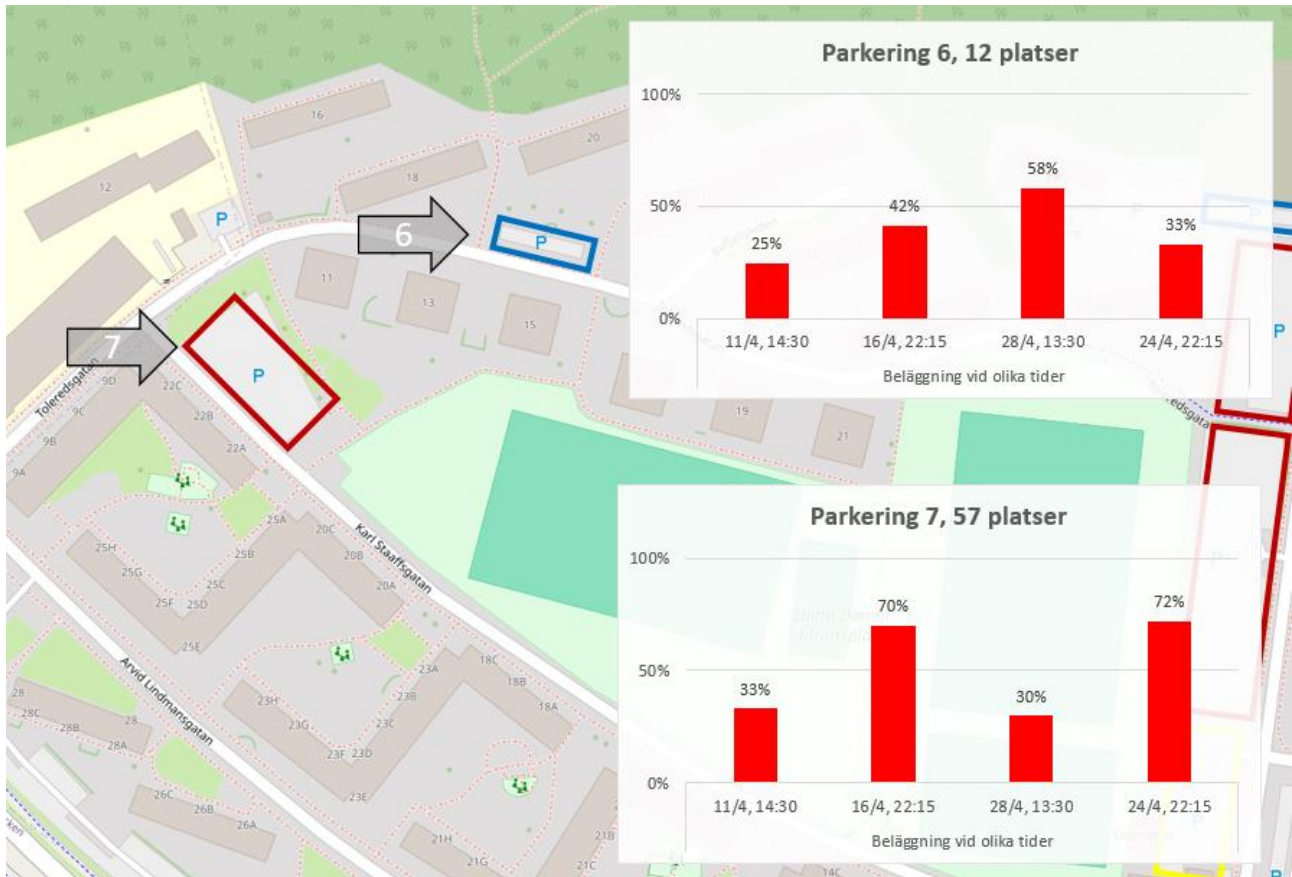


Beläggningsgraden per parkering kan ses i Figur 2 nedan.

Det fanns ingen möjlighet att inventera antalet bilar i garagen som finns i anslutning till de inventerade parkeringsplatserna.







Figur 2. Beläggingsgrad per parkering.

Då beläggingsstudien endast är utförd på vardagar medför det att beläggingsgraden för helger inte kan redovisas.

## PARKERINGAR I BYGGLOV

Det finns inget reglerat kring aktuella parkeringar utifrån de bygglov som finns, och parkeringarna är istället reglerade utifrån ändringen av stadsplanen från 1965. Enligt denna ska parkering i huvudsak ske på större parkeringsenheter och parkeringsytor inne på området samt längst norrut på Slättadammsgatan ska vara reserverade för besökare. Parkeringsmöjligheterna inne på HSB Brf Bjursläts område var vid denna tid högre än vad de är idag.

Boendeparkeringarna skulle när stadsplanen tillämpades ha ett parkeringstal på 0,8–0,85 parkeringsplatser per lägenhet, undantaget besöksparkeringar.

## SLUTSATS

Utifrån genomförda beläggningstillfällen skulle antalet parkeringsplatser kunna minskas ner till cirka 60 procent av dagens antal, vilket motsvarar att drygt 100 parkeringsplatser skulle tas bort. De två nordligaste parkeringsplatserna (nummer 4 och 5) som utgår i det planförslag som finns har sammanlagt 55 parkeringsplatser.

## BILAGA 1 – RESULTAT BELÄGGNINGSSINVENTERING

			Beläggning			
			15	16	16	17
Vecka:			15	16	16	17
Datum:			240411	240416	240418	240424
Tid:			14.30	22.15	13.25	22.10
Parkering	Parkeringsrad	Antal platser				
1	1	3	3	0	0	0
	2	8	0	0	1	0
	3	8	0	0	0	0
	4	8	4	7	4	6
	5	6	1	5	2	6
	6	8	3	3	4	4
2	7	11	2	4	4	4
	8	9	2	3	2	5
	9	9	3	3	3	3
	10	9	2	3	4	4
	11	9	2	5	2	5
	12	9	2	5	2	6
	13	7	4	6	4	5
	14	8	3	7	3	6
	15	10	0	3	1	5
	16	10	3	6	3	7
	17	10	3	4	2	6
	18	12	6	8	3	8
3	19	6	3	3	3	3
4	20	6	3	5	1	4
	21	6	2	5	2	5
	22	6	2	6	4	5
	23	6	2	4	3	4
	24	6	1	5	1	4
	25	6	0	4	2	4
	26	4	2	4	2	4
5	27	15	2	0	1	1
6	28	12	3	5	7	4
7	29	12	3	9	4	10
	30	11	2	7	2	8
	31	10	3	7	3	6
	32	9	4	6	4	6
	33	8	3	5	1	6
	34	7	4	6	3	5
<b>Summa:</b>		<b>284</b>	82	153	87	159
<b>Beläggningsgrad:</b>			28,9%	53,9%	30,6%	56,0%

## VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande konsultbolag och rådgivare inom samhällsutveckling. Vi utvecklar allt ifrån städer och transportsystem till vattenförsörjning och höga hus. Med 67 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen. I Sverige har vi omkring 4 000 medarbetare.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Vi planerar, projekterar, designar och projektleder olika uppdrag inom transport och infrastruktur, fastigheter och byggnader, hållbarhet och miljö, energi och industri samt urban utveckling. Så tar vi ansvar för framtiden.

**wsp.com**

**WSP**  
WSP Sverige AB  
Org. nr:556057-4880  
**wsp.com**

